

適合証明業務 料金表(フラット35 フラット35S) (要別途消費税)

料金改定:平成25年10月1日
 料金改定:平成26年4月1日(中古住宅S有の料金明示)
 株式会社 I-PEC

| | 【新築】フラット35 財形住宅融資 | | | | | 【中古】フラット35 財形住宅融資 | | | 賃貸住宅融資 | | | リフォーム |
|---|-------------------|---------------------------|---------|--------------------------|----------|--------------------|-------------------|---|---------|--------------------|----------|--------------------|
| | 確認検査 | S 基準 | 設計 | 竣工(中間含む) ^{※7※8} | 合計 | 耐震評価 ^{※5} | S 基準 | 合計 ^{※7※8} | 設計 | 竣工 ^{※7※8} | 合計 | 合計 ^{※6※7} |
| 一戸建て 重ね建て 連続建て (1戸当り) | 当社 | S 無 | ¥4,000 | ¥14,000 | ¥18,000 | 不要 | S 無 | ¥40,000 | / | | | ¥70,000 |
| | | S 有 ^{※1 ※2 ※3-①} | ¥20,000 | ¥20,000 | ¥40,000 | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | |
| | 他機関 | S 無 | ¥7,000 | ¥20,000 | ¥27,000 | 必要 ^{※5} | S 無 | 料金規程による | | | | |
| | | S 有 ^{※1 ※3-①} | ¥23,000 | ¥26,000 | ¥49,000 | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | |
| 共同建て (1棟当り) (賃貸住宅融資の重ね建て連続建てを含む) | 50戸以下 | | | | | 1戸当り | | | 30戸以下 | | | 2戸以下 |
| | 当社 | S 無 | ¥20,000 | ¥30,000 | ¥50,000 | 不要 | S 無 | ¥70,000 | ¥40,000 | ¥60,000 | ¥100,000 | ¥100,000 |
| | | S 有 ^{※1 ※2 ※3-②} | ¥40,000 | ¥60,000 | ¥100,000 | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | |
| | 他機関 | S 無 | ¥40,000 | ¥50,000 | ¥90,000 | 必要 ^{※5} | S 無 | 料金規程による | | | | |
| | | S 有 ^{※1 ※3-②} | ¥60,000 | ¥80,000 | ¥140,000 | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | |
| 50戸超の場合10戸以内毎に上記料金を 設計検査 ¥5,000/10戸プラス 竣工検査 ¥5,000/10戸プラス | | | | | / | | | 30戸超の場合10戸以内毎に上記料金を 設計検査 ¥10,000/10戸プラス 竣工検査 ¥10,000/10戸プラス | | | | |

(円:税抜)

- ※1 新築住宅のうちフラット35S(特に優良な住宅基準(省エネルギー性/耐久性・可変性【長期優良住宅】))の利用については、「S基準 無」の料金とします。
- ※2 新築住宅のうちフラット35S(耐震性)の利用については、当機関にて確認申請時等に構造計算書(耐震等級2・3)の審査を受ける場合のみ、設計検査料金を「S基準 無」とします。
- ※3 新築住宅のうちフラット35Sの基準項目を2項目以上利用される場合、上記「S基準 有」の料金に追加1項目当たり次の料金を加算します。
 - ① 一戸建て、重ね建て、連続建て : 追加 1項目 当たり, 設計 ¥4,000(税抜) 竣工(中間含む) ¥10,000(税抜) 合計 ¥14,000(税抜)
 - ② 共同建て(戸数に関わらず1棟当たり): 追加 1項目 当たり, 設計 ¥10,000(税抜) 竣工 ¥20,000(税抜) 合計 ¥30,000(税抜)
- ※4 中古住宅のうちフラット35Sの基準を適用される場合、**料金規程**(別表1-1)による別途追加料金が必要となります。
- ※5 中古住宅のうち建築確認日が昭和56年5月31日以前の物件は、耐震評価の判定をするため別途判定料金が必要です。(個別相談)
- ※6 リフォームにおいて耐震補強工事を行う場合は、耐震評価基準の判定に別途追加料金が必要となります。(個別相談)
- ※7 **料金規程**による遠隔地エリアの現場検査(再検査を含む)を行う場合は、遠隔地料金を別途申受けます。
ただし、当機関にて確認検査又は、建設住宅性能評価の検査と同時に行える現場検査では、免額できる場合があります。
- ※8 **建築基準法に基づく検査とは別に、適合証明の現場検査のみ単独で行う場合、検査毎に追加料金として¥6,000(税抜)を加算します。**
- ◎ 適合証明書の再発行料金は、証明書1通につき¥3,000(税抜)が必要となります。(再交付願出書が必要です。)

☆以上の詳細は、**料金規程**をご参照下さい。詳しくは、担当者までお尋ね下さい。

適合証明業務 料金表(フラット35 フラット35S) (10%税込料金)

料金改定:平成25年10月1日
 料金改定:平成26年4月1日(中古住宅S有の料金明示)

株式会社 I-PEC

| | 【新築】フラット35 財形住宅融資 | | | | | 【中古】フラット35 財形住宅融資 | | | 賃貸住宅融資 | | | リフォーム | | | |
|--|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---|--|--|
| | 確認検査 | S 基準 | 設計 | 竣工(中間含む) ^{※7※8} | 合計 | 耐震評価 ^{※5} | S 基準 | 合計 ^{※7※8} | 設計 | 竣工 ^{※7※8} | 合計 | 合計 ^{※6※7} | | | |
| 一戸建て 重ね建て 連続建て (1戸当り) | 当社 | S 無 | ¥4,400 (4,000+消費税) | ¥15,400 (14,000+消費税) | ¥19,800 (18,000+消費税) | 不要 | S 無 | ¥44,000 (40,000+消費税) | 対角線あり 合計 ¥77,000 (70,000+消費税) | | | | | | |
| | | S 有 ^{※1 ※2 ※3-①} | ¥22,000 (20,000+消費税) | ¥22,000 (20,000+消費税) | ¥44,000 (40,000+消費税) | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | | | | |
| | 他機関 | S 無 | ¥7,700 (7,000+消費税) | ¥22,000 (20,000+消費税) | ¥29,700 (27,000+消費税) | 必要 ^{※5} | S 無 | 料金規程による | | | | | | | |
| | | S 有 ^{※1 ※3-①} | ¥25,300 (23,000+消費税) | ¥28,600 (26,000+消費税) | ¥53,900 (49,000+消費税) | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | | | | |
| 共同建て (1棟当り) (賃貸住宅融資の重ね建て連続建てを含む) | 50戸以下 | | | | | 不要 | S 無 | ¥77,000 (70,000+消費税) | ¥44,000 (40,000+消費税) | ¥66,000 (60,000+消費税) | ¥110,000 (100,000+消費税) | ¥110,000 (100,000+消費税) | | | |
| | 当社 | S 無 | ¥22,000 (20,000+消費税) | ¥33,000 (30,000+消費税) | ¥55,000 (50,000+消費税) | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | | | | |
| | | S 有 ^{※1 ※2 ※3-②} | ¥44,000 (40,000+消費税) | ¥66,000 (60,000+消費税) | ¥110,000 (100,000+消費税) | 必要 ^{※5} | S 無 | 料金規程による | | | | | | | |
| | 他機関 | S 無 | ¥44,000 (40,000+消費税) | ¥55,000 (50,000+消費税) | ¥99,000 (90,000+消費税) | | S 有 ^{※4} | 料金規程による | | | | | | | |
| | | S 有 ^{※1 ※3-②} | ¥66,000 (60,000+消費税) | ¥88,000 (80,000+消費税) | ¥154,000 (140,000+消費税) | 1戸当り | | | | | | | 30戸以下 | | |
| | 50戸超の場合10戸以内毎に上記料金に 設計検査 ¥5,500(5,000+消費税)/10戸プラス 竣工検査 ¥5,500(5,000+消費税)/10戸プラス | | | | | 対角線あり | | | | | | | 30戸超の場合10戸以内毎に上記料金に 設計検査 ¥11,000(10,000+消費税)/10戸プラス 竣工検査 ¥11,000(10,000+消費税)/10戸プラス | | |

(上段:消費税10%を含む)
(下段:税抜料金)

- ※1 新築住宅のうちフラット35S(特に優良な住宅基準(省エネルギー性/耐久性・可変性【長期優良住宅】))の利用については、「S基準 無」の料金とします。
- ※2 新築住宅のうちフラット35S(耐震性)の利用については、当機関にて確認申請時等に構造計算書(耐震等級2・3)の審査を受ける場合のみ、設計検査料金を「S基準 無」とします。
- ※3 新築住宅のうちフラット35Sの基準項目を2項目以上利用される場合、上記「S基準 有」の料金に追加1項目当たり次の料金を加算します。
 - ① 一戸建て、重ね建て、連続建て : 追加 1項目 当たり, 設計 ¥4,400(¥4,000+消費税) 竣工(中間含む) ¥11,000(¥10,000+消費税) 合計 ¥15,400(¥14,000+消費税)
 - ② 共同建て(戸数に関わらず1棟当たり): 追加 1項目 当たり, 設計 ¥11,000(¥10,000+消費税) 竣工 ¥22,000(¥20,000+消費税) 合計 ¥33,000(¥30,000+消費税)
- ※4 中古住宅のうちフラット35Sの基準を適用される場合、**料金規程**(別表1-1)による別途追加料金が必要となります。
- ※5 中古住宅のうち建築確認日が昭和56年5月31日以前の物件は、耐震評価の判定をするため別途判定料金が必要です。(個別相談)
- ※6 リフォームにおいて耐震補強工事を行う場合は、耐震評価基準の判定に別途追加料金が必要となります。(個別相談)
- ※7 **料金規程**による遠隔地エリアの現場検査(再検査を含む)を行う場合は、遠隔地料金を別途申受けます。
 ただし、当機関にて確認検査又は、建設住宅性能評価の検査と同時にできる現場検査では、免額できる場合があります。

※8 建築基準法に基づく検査とは別に、適合証明の現場検査のみ単独で行う場合、検査毎に追加料金として**¥6,600(¥6,000+消費税)**を加算します。

◎ 適合証明書の再発行料金は、証明書1通につき**¥3,300(¥3,000+消費税)**が必要となります。(再交付願出書が必要です。)

☆以上の詳細は、**料金規程**をご参照下さい。詳しくは、担当者までお尋ね下さい。